

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020; 2022 và năm 2024;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2023/QĐ-CNTT ngày 5/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11);

Căn cứ thông báo số: 288/THADS.KV11-NV ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Văn bản số: 291/UBND-TP về việc cung cấp thông tin xác minh điều kiện thi hành án ngày 12 tháng 03 năm 2026 của UBND phường Phước Long;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 975/THADS.KV11- NV ngày 13/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11;

Căn cứ Công văn số: 02626/CV-MDC về việc đăng ký dịch vụ thẩm định giá ngày 16/03/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) và tài sản gắn liền với đất, số thửa 734 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Số vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2021 cho ông Phạm Văn Kỳ. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng chuyển nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Mai Trang và diện tích còn lại là 3743,4 m² (200 m² ODT, 3543,4 m² CLN) ngày 14/4/2022. Cập nhật quyền sở hữu, sử dụng tặng cho ông Phạm Hoàng Ninh số: 05728/TA ngày 16/12/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long. Tài sản tọa lạc tại: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất đã được đo đạc theo thực tế thành tờ bản đồ số 7 (308 578–1); thửa đất số: 610 và có diện tích: 3800,4 m². Trong đó có 200 m² ODT và 3600,4 m² CLN (604,7 m² HLBV sông, suối).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai đã nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là tổ chức thẩm định giá: ***Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt***.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Tên cơ quan: **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI**

Địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Mã số thuế: 3600360930

Số tài khoản: 3949.0.1054438.00000 KBNN Khu vực XVII

Đại diện: Ông **Phạm Hữu Tiệp**, Chức vụ: Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai

Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

2. Tổ chức được lựa chọn thẩm định giá: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

3. Thời gian đi thẩm định: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 24 tháng 03 năm 2026 (thứ 3) đến khi thực hiện xong.

Chúng tôi cam kết và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp các thông tin, chứng từ, tài liệu, hồ sơ liên quan đến tài sản yêu cầu thẩm định đã cung cấp cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 (CHV: Phạm Hữu Tiệp) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá và bố trí thẩm định viên tham gia thẩm định tài sản theo thời gian đã được thông báo.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo để Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 11 - Đồng Nai;
- Công ty TDG&TVBĐS Mạnh Đạt;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hữu Tiệp).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hữu Tiệp